

## Rif: 1052 | Appartamento | Ortigia



# Vendita

## Ortigia appartamento ristrutturato con terrazza inserito in palazzo di pregio storico del 1600

Ortigia appartamento al piano nobile di un palazzo del 1600. L'immobile posto al piano primo con esposizione angolare, tre balconi su strada con terrazza a livello ed ampio lastrico solare. Composto da ingresso, soggiorno, salone doppio, ampia camera matrimoniale, cucina abitabile, ampio bagno, lavanderia. Dal salone si accede al piano superiore dove troviamo una camera con bagno e terrazza a livello da cui si accede al lastrico solare sovrastante ed un piccolo terrazzino locale servizi. Locale cantina al piano terra. Ristrutturato di recente con parquet, tetti alti a volte originali in canne e gesso, pompe di calore, caldaia autonoma, infissi con triplo vetro camera, impianti nuovi, autoclave, serbatoio, addolcitore dell'acqua ecc L'immobile sito nel cuore di Ortigia, a pochi passi da Piazza Archimede ed a pochi metri dal solarium sul lungomare. Ideale sia come residenza che per attività ricettiva.



- Piano: 1  
- Vani: 5  
- Superficie: 160 mq  
- Classe: F

**€ 395 000**

